

Необходими документи за кандидатстване за лизинг на недвижими имоти

За Физически и юридически лица:

- Удостоверение от ЦРОЗ за наличие/липса на вписани обстоятелства по партидата на търговеца, материализиращи права в полза на трети лица върху имуществото му, ведно /при наличие/ с приложените описи на това имущество;
- Документи за недвижимо имущество – акт за собственост (нотариални актове – при констативните нотариални актове /с изключение на тези, съставени на основание изтекла давност или извършен строеж при условията на ЖСК/ следва да се представят и документите, послужили на нотариуса за съставянето им; вписани в АВ договори по купко-продажба на държавни или общински имоти; договори за доброволна делба; протоколи за съдебни спогодби; постановления за възлагане; актове за държавна/общинска собственост, съдържащи съответните отбелязвания, ведно със заповедта за деактуване на имотите, решения на поземлени комисии за възстановяване право на собственост, ведно със скиците към тях, влезли в сила съдебни решения и др.), скица на имота - извадка от действащ подробен устройствен план, респ. кадастрален план; кадастрална схема на отделните обекти в сградата /ако такава е изготвена/; разрешение за строеж, ведно с одобрените проекти по част „Архитектурна“; удостоверение по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ (за степен на завършеност); ексекутивни проекти по част „Архитектурна“; разрешение/удостоверение за ползване; удостоверение за тежести, обхващащо по възможност период от поне 10г., удостоверение от МЗП, ОС „Земеделие и гори“ за земеделските имоти; данъчна оценка , удостоверение за тежести от Агенция по вписванията „Имотен регистър“ и др.